PACIFIC PALISADES

概　述　09

设　计　视　野　13

房　型　特　色　23

配　套　设　施　33

周　边　环　境　43

有一种生活方式

叫做加利福尼亚黄金海岸

尽情享受生活，呼吸来自太平洋的徐徐海风，在One Coast定以您的加利福尼亚梦想。One Coast坐落在太平洋帕利塞德，是临海一线的海景豪宅项目，为您带来无与伦比的滨海式生活体验。在这里，您可以欣赏金色的夕阳，吹拂海上 的微风，体验壮美的海滩风光。匠心打造现代主义住宅，带有宽敞的户外生活空间和一览无余的海山景观，造就真正的“金州”生活方式。

您一直向往的滨海圣地，就在此处，待您品鉴。

“沐浴在阳光下，
畅游大海，感受最纯净的空气”
——拉尔夫·沃尔多·爱默生

THE ARRIVAL

入口–让每一次出门和回家都充满仪式感

安全隐私，精心设计

沿着加利福尼亚州标志性的太平洋海岸公路，顺着金光闪闪的日落大道，满目皆是壮阔的波涛。海角旁的一条梦幻般的道路将会指引您来到居高临下的One Coast。通过设有守卫的私家大门，进入悬崖边上的海景豪宅。每栋房屋都融合了现代建筑的精华和洛杉矶最美的海滨风光。

ONE COAST | THE ARRIVAL

THE DESIGN & VISION

大海之边

卓尔不凡

One Coast隐藏在可以俯瞰太平洋的沿海悬崖上，为寻求惬意的海滨住所的人们提供了享受南加州最让人梦寐以求的沿海生活体验。在这里，地标性的冲浪胜地、海滨公园和山区步道就在您家门外，距西海岸最受好评的购物、餐饮和文化景点都只有数分钟的路程。

One Coast，一个四通八达、交通便利的城市绿洲。

安心出门

其余的交给我们

大格局，大境界，大视野。开放式设计的室内外起居空间以及宽敞且设施齐全的厨房，我们的豪华住宅系列（从 2 ,810 平方英尺到 5 ,017 平方英尺不等）可为您提供居家所需的一切，还为您提供惬意的休假生活方式，只有在世界上最好的五星级豪华酒店中才能找到如此一般的礼遇

现代视野

专为海岸而设

在One Coast的豪华联排别墅和住宅中，全幅海景透过宽敞的玻璃落地窗一览无余，您可以在宽敞而设施齐全的室内漫步，从您的户外露台或屋顶花园享受西海岸最赏心悦目的日落景象、吹拂海风。

欢迎前来体验最精致的海滨生活。

满目皆是
海岸风情

One Coast 的海岸风光和时尚内饰可以让居住者身心愉悦，打造放松精致的环境，与全景海景相得益彰。配备从地板延伸到天花板的滑动玻璃门框，无遮拦欣赏壮丽的日出和日落景象，也可以从内到外欣赏地平线的秀美风光。您可以在露台上饮一杯早间咖啡，和朋友共进晚餐，或是沐浴在温和的海风中，在 One Coast 您时时刻刻都能体验到如画的风景。

坐下来，放松一下，欣赏海边风景，尽情感受南加利福尼亚最经典的生活方式。

THE RESIDENCES

匠心独运，精益求精

联排别墅

面积从 3,488 平方英尺到 5,017 平方英尺不等，联排别墅开放式内部格局提供三间、四间和五间卧室的布局。私人角落和隐蔽处与宽阔的阳台和顶层住宅的屋顶露台互补，创造了一系列有利位置和独特朝向，让您尽享日常生活的乐趣。One Coast 联排别墅实现从内部到外部宽敞起居空间的无缝过渡，提供直通住宅的可容纳2辆车的私家车库，为居住者打造属于自己的世界。

宁静的海滨港湾

公寓住宅

One Coast 的公寓住宅面积 从 2810 到 4248 平方英尺不等，提供两至三间卧室的布局，每间卧室均宽敞明亮通、采光极佳。公寓住宅以宽敞的阳台和屋顶露台为亮点，向东可欣赏山坡和寺庙景观，向西可眺望远处的海洋景观，并可通过私家车库直接进出，背靠洛杉矶最风景如画的山脉，营造无语伦比的海滨居住环境。

生活的灵感

内外结合

One Coast 的设计利用现代风格和精致细腻的材料和饰品，充分彰显山海景观的自然之美。提供三种不同的配色方案，包括永不过时的大地色深色配色方案， 现代风格多功能沙滩配合方案，以及温暖的沿海白色配色方案，每处细节都经过精心策划，以完美配合我们宽敞的住宅空间和独特的建筑风格。

高空圣所

纵览全景海景

One Coast 精选住宅设有延伸的屋顶露台，尺寸和环境都无比吸引。宽敞的室外空间坐落在日落大道上方，适合安置温泉池和烧烤空间，为您提供田园般的栖息处，让您沐浴在南加州的阳光下招待宾客，更可以在360度的山海景观中畅饮。

THE AMENITIES

一站式礼宾服务

由Hello Alfred提供支持

在 One Coast，业主可以享受一系列专属的居家服务和按需提供的礼宾服务，这些服务旨在打造舒心无忧的沿海生活方式。我们提供的个性化服务由 Hello Alfred 提供支持，包括：

入住服务

- 预先精选的搬家公司定价和预订
- 备有冰箱，公寓已做好入住准备*
- 家具组装、杂务服务和拆箱服务
- 大型包裹递送和网络安装服务

每周居家服务*

- Alfred Signature Tidy Up（铺床/床单更换、 洗碗机装卸、柜台清洁、垃圾清洁和回收）
- 干洗和洗衣*
- 杂货店购物及送货上门*
- 鲜花安排*
- 包裹运送到户
- 包裹领取/装箱发送*
- 代业主收货

活动规划*

- 城堡岩海滩上的个性化野餐
- 专业购物
- 通过 Havenly 提供专业室内设计协助
- 派对准备、装饰和餐饮协调

健康与养生*

- 个人训练
- 引导式远足和海滩锻炼
- KonMari家庭组织

其他服务*

- 洗车服务
- 存储解决方案
- 框架和悬挂工艺
- 电视安装
- 服装保养和修补
- 宠物散步
- 宠物用品库存

*直接向业主收取商品/服务费用

太平洋至高点

One Coast 观景台

One Coast 观景台宛若旅游圣地，白天可以看到广阔的海景，晚上可以看到令人流连忘返的星空。这片特殊的社交空间设有一个带壁炉的空旷户外休息室和一台高性能望远镜，营造出宁静的空间，可以在这里与朋友、家人和邻居一起呼吸新鲜的海洋空气。

您的天然游乐场

打造美好生活

从 One Coast 出发，可以轻松前往太平洋帕利塞德最受欢迎的海滩。无论您是想在日落野餐时冲浪、游泳还是在沙滩上放松身心，出门便可享受最精彩的沿海生活。

无与伦比的安宁

7天24小时的安全

One Coast 的特色不仅在于其建筑和位置，还在于其施工的强度。建筑采用混凝土挡土墙和钢沉箱加固，具有建筑创新性，可承受典型的海岸环境，为居民提供无与伦比的安宁环境。 社区还具有终极的居住舒适性，大门入口24小时安排警卫值守，还设有可直接出入每所住宅的私家车库和电梯。

THE LOCATION

NOBU

HOP ON A
aliBike
ENJOY THE RIDE
Visit Carson Concierge in The Lobby
for a complimentary bike rental.

SANTA MONICA
YACHT HARBOR
SPORT FISHING ★ BOATING
Cafes

梦寐以求的绝佳位置

享受顶级的海滨生活

One Coast 位于太平洋帕利塞德，处于最佳的海拔高度，从这里可欣赏太平洋无敌海景，近距离观赏标志性的南加州日落，与波光粼粼的海水和圣莫尼卡山交相辉映。从金色的沙滩到沿海的开放空间，One Coast 让您在山海的环境中自由呼吸，让您充分享受并定义您自己的加利福尼亚梦想。

独一无二的海滨居住地

太平洋帕利塞德

这里距海岸线只有片刻的距离，那里有许多别致的精品店、餐厅和各类商店，包括享有盛名的Palisades Village，为您打造梦寐以求的便利生活方式。

海滩爱好者的天堂

马里布

马里布的秀美海岸绵延27英里，沿途有加州最著名的徒步旅行小径，以及众多特色景点、本地商店、精品酒店和网红餐厅。从Malibu Country Mart到Nobu Restaurant再到 Malibu Pier，沿着一条梦幻般的道路，从One Coast出发到达太平洋海岸公路只需几分钟的时间。

洛杉矶海岸大都市

圣莫尼卡

圣莫尼卡以其高端商店、世界知名餐馆和豪华酒店而闻名。这座标志性城市是许多知名旅游胜地的所在地，包括圣莫尼卡码头和第三步行街。

魅力滨海小镇

布伦特伍德

从每周的农贸市场到吸引人的精品店和餐厅，布伦特伍德非常适合家庭出游，您可以在Brentwood Country Mart购物，在The Getty Center度过美好又充实的一天，或者与家人和朋友在绿树成荫的宁静街道上漫步。

周边特色景点与设施

● 餐厅

01. Gladstones Restaurant
02. Mastro's Ocean Club
03. Nobu Malibu
04. Moku Sushi
05. Casa Nostra Ristorante
06. Osteria Bigoli

● 酒吧

01. SHOREbar
02. Father's Office
03. The Craftsman Bar & Kitchen
04. Rosenthal Wine Bar & Patio
05. The Chestnut Club

● 咖啡厅

01. Juicy Ladies
02. Beech Street Cafe
03. Cafe Vida
04. Philz Coffee
05. Pure Energy Cafe
06. The Coffee Bean & Tea Leaf

● 人文景点

01. The Getty Villa
02. Malibu Pier
03. Santa Moncia Pier

● 购物

01. Palisades Village
02. Malibu Country Mart
03. Brentwood Country Mart
04. Erewhon Market
05. Whole Foods Market
06. Vicente Foods
07. Pavilions
08. Tehran Market
09. Vons

● 健身

01. Bay Club
02. Studio K Training
03. F45 Training
04. Drive Cardio
05. Max Impact
06. The Pilates Fitness Center
07. Goorus Yoga

加利福尼亚的海岸梦
此刻，梦想成真

如若预订私人看房，品鉴One Coast精美的2到5卧室住宅，请联系我们的销售团队成员。

销售中心

远程与现场看房需提前预约

17318 Tramonto Drive, Residence 604, Pacific Palisades, CA 90272

310.230.0101 | onecoast@etcohomes.com | liveonecoast.com

etco HOMES

户型、定价、房贷、条款、剩余房源和规格均可更改和/或预先销售，恕不另行通知，并且可能因单位和/或位置而异。卖方保留在不经通知和/或承担义务的情况下，依据绝对酌情决定对 其认为必要的功能、规格、平面图、立面图和价格进行修改、修订和变更的权利建筑面积为近似面积，包括围墙和其他结构元素中的封闭空间。这些估计值将大于通过测量从墙到墙的 室内尺寸确定的建筑面积。有意购买者不得就购买房屋达成任何购买协议或签署该协议，直到房地产局 (CALBRE) 发布社区的适用的有条件或最终公共报告。所有插图仅为艺术概念， 不得缩放，并且可能会在实际生产中发生变更。模型不反映种族偏好。在法律禁止或以其他方式限制的任何州，均不提供此设计。
CALDRE许可证编号01878688。©2020 ETCO HOMES